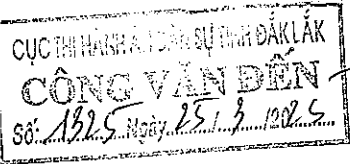


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 857./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 24 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 27/2021/DSST ngày 18/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 402/2025/27 ngày 10/3/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, diện tích 11770m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Hting, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 620568 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 04/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà H Ner Mlô và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 09/6/2017 đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 06/02/2018 có giá: **765.578.600 đồng (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).**

Giá khởi điểm: **799.256.000 đồng (Bảy trăm chín mươi chín triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn